

**Ellend községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2004. (XII.1.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a
vagyongazdálkodás szabályairól**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra – a Ellend községi Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed, az Ellendi önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingó- és pénzvagyonra, vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes vállalkozói vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg. (melléklet)
- (3) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a./ a helyi közutak és műtárgyai,
 - b./ közpark, sportpálya,
 - c./ közterek, köztéri műalkotások (emlékmű)
 - d./ vizek és vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények,

- e./ művészeti értékkel bíró, egyéb vagyontárgyak,
- g./ minden olyan más vagyontárgy, amelyet a képviselő-testület forgalomképtelennek minősít.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló 1.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó:

- a./ közüzemek használatában lévő önkormányzati vagyon,
- b./ a képviselő-testület és hivatal elhelyezésére szolgáló középület (Ellend, Petőfi u. 37.)
- c./ műemléki jellegű, faluképi jelentőségű ingatlan,
- d./ védett természeti területek, és védett emlékek,
- e./ muzeális emlékek,
- f./ közművek, vízi közművek,
- g./ mindaz a vagyon, amit a képviselő-testület korlátozottan forgalomképtelennek nyilvánít.

(5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
- c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(7) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítetten kell nyilvántartani.
- (3) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Ennek keretében a tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának egyes elemeit a polgármesterre ruházhatja.
- (2) A polgármester jogosult:
 - a) a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c) megkötni - a gazdasági és vagyonbizottság véleményének figyelembevételével - a biztosítási szerződéseket.

5.§

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításáról a képviselő-testület a körjegyzőség útján gondoskodik.

6.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba és gazdasági társaságba történő beviteléről, hasznosításáról a képviselő-testület rendelkezik.
- (2) Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőse nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

7.§

- (1) A forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- (2) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni, valamint önkormányzati követelésről lemondani csak a képviselő-testület döntése alapján, külső szakértő értékbecslését követően lehet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

A felajánlott vagyon elfogadása

10. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

III.

Záró rendelkezések

11. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Ellend, 2004. október 26.

Hornung György
Polgármester

Hendzselné Papp Ilona
körjegyző

E rendelet Ellend község területén kihirdetésre került.
2004. november 2.

Hendzselné Papp Ilona
körjegyző