

## **Ellend község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2002. (IV.2.) rendeletének módosításaival történő egységes szerkezetbe foglalása**

A képviselő-testület - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§.**

- 1./ E helyi adó bevezetésének célja, hogy biztosítsa az önkormányzat számára a településtisztasági és környezetvédelmi, valamint községiépítési céljai eléréséhez szükséges pénzeszközöket.
- 2./ Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként – a költségvetési beszámoló részeként – tájékoztatja a község lakosságát.
- 3./ Az önkormányzat adó megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és e rendeletben meghatározott ingatlantulajdonra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra terjed ki.

### **Az adó tárgya**

#### **2.§.**

- 1./ Az önkormányzat illetékességi területén lévő önálló helyrajzi számmal rendelkező építmények közül a lakás és hozzá tartozó egyéb építmények.
- 2./ A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- 3./ Azon beépített ingatlanok, melyek az önkormányzat illetékességi területén belül helyezkednek el, egymással szomszédosak és azonos tulajdonosuk van, egy adótárgynak számítanak.

### **Az adó alanya**

#### **3.§.**

- 1./ Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
  - a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában; egyetemleges felelősséggel
  - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli.
- 2./ A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

#### **4. §**

- 1./ Az adókötelezettség keletkezése
  - a) építménytulajdon esetén:

a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

b) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:  
a jog megszerzését követő év első napján.

- 2./ Az adókötelezettség megszűnik
  - az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - az építmény lebontása évének utolsó napján.
- 3./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Bevallás, az adó megfizetése**

#### **5.§.**

- 1./ Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- 2./ Az 1./ bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- 3./ Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

### **Az adó mértéke**

#### **6. §**

Az adó mértéke adótárgyanként 9.000,-Ft.<sup>1</sup>

### **Adókedvezmény**

#### **7.§.**

- 1./ Az önkormányzat képviselő-testülete a lakás céljára szolgáló ingatlan kommunális adója összegének 1/3-át kitevő adókedvezményben részesíti az adózót, ha az adózónak és a vele együttlakó hozzátartozójának<sup>2</sup> az önkormányzattal szemben fennálló adó és adók módjára behajtandó egyéb köztartozása nincs, és a lakás céljára szolgáló ingatlan éves kommunális adójának 2/3-át tárgyév március 15-ig befizeti az önkormányzat számlájára.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2003. (XII.12.) számú rendelet. Hatály: 2004. január 1.

<sup>2</sup> Módosította 1/2004. r. Hatály: 2004. január 1.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2003. (XII.12.) számú rendelet. Hatály: 2004. január 1.

- 2./ Amennyiben adózó a lakás céljára szolgáló ingatlanon kívül 1 darab nem lakás céljára szolgáló építménnyel rendelkezik, és adófizetési kötelezettségének az /1/bekezdésben megfogalmazottak szerint tesz eleget, ezen nem lakás céljára szolgáló építmény éves kommunális adójának befizetése alól mentesül.
- 3./ Amennyiben az adózó a lakás céljára szolgáló ingatlanon kívül 1-nél több nem lakás céljára szolgáló építménnyel rendelkezik, az első építményt követő többi építményre a 7.§. /1/ bekezdésben meghatározott adókedvezményt biztosítja az önkormányzat.
- 4./ Nem kell megfizetni azon lakóingatlan után a kivetett éves kommunális adót, melyre 2003. évben márciustól novemberig – majd a következő években a tárgyévet megelőző év decemberétől, a tárgyév novemberéig terjedő időszakban – lakáscélú elő-takarékossági szerződés alapján – szennyvízberuházás céljából - , a havi részletek késedelem nélkül befizetésre kerültek, és ez a tárgyév december 5-ig az adóhatóság részére hitelt érdemlően igazolásra kerül, és sem az adóalany, sem a vele együttlakó hozzátartozóknak az önkormányzattal szemben nincs lejárt határidejű adó, adók módjára behajtandó vagy egyéb tartozásuk. E kedvezmény igénybevétele esetén a /2/ bekezdésben meghatározott kedvezmény is igénybe vehető.
- 5./ Amennyiben az adóalanya a /4/ bekezdésben megjelölt időszagnál rövidebb ideig felel meg az abban leírtaknak, csak a kieső hónapokra fizeti meg az éves kommunális adó 1/12-részét. Amennyiben a fizetési kötelezettség a lakáscélú előtakarékosági szerződés 2003 I. félévi késedelmes befizetéséből keletkezett, az adóhatóság az éves kommunális adó 1/12-részének megfizetésétől kérelem nélkül és akkor is eltekinthet, ha az adó megfizetése az adóalany a megélhetését nem veszélyezteti

### **Adómérséklés, adóelengedés, részletfizetés**

#### **8.§.**

- 1./ Az adóhatóság kérelemre a lakás után kivetett kommunális adó 40%-át kitevő adókedvezményben részesíti a magánszemély adózót, amennyiben
  - a./ a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 80%-át,
  - b./ egyedülálló esetén nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum összegét.
- 2./ Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az öt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- 3./ Az adóhatóság az adózó kérelmére az öt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.
- 4./ A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló jogorvoslati kérelmet a képviselő-testület bírálja el.

## Az adóbevétel felhasználása

### 9.§.

A befizetett adót a község infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

## Értelmező rendelkezések

### 10.§.

E rendelet alkalmazásában:

- 1./ Az önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt, bel- és külterületet magában foglaló térsége, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- 2./ Építmény: Olyan ingatlan jellegű végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy) – kivéve a felvonulási épület – amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása során jött létre.
- 3./ Lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993I. évi LXXVIII. tv. 2. sz. mellékletének 1-6 pontjába foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó – földrészlettel együtt.

## Záró rendelkezések

### 11.§.

- 1./ <sup>1</sup>Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírásai az irányadók.
- 2./ Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.
- 3./ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Ellend községi Önkormányzat 6/1999. (XII.10) számú, a 6/2000. (XII.15.) számú, az 5/2001. (XI.1.) számú és a 11/2001. (XI.30.) számú rendeletei hatályukat veszítik.

Hornung György  
Polgármester sk.

Hendzselné Papp Ilona  
Körjegyző sk.

Záradék:

E rendelet Ellend község területén kihirdetésre került.  
Ellend, 2002. április 2.

Hendzselné Papp Ilona  
Körjegyző sk.

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2005. (X.17.) rendelet. Hatály: 2005. október 17.