

**Ellend Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(VII.13.) rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési
sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Ellend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) Ellend Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet hatálya Ellend község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a település területén működő vallási közösségek.

(4) A (3) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§ (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási és észrevételezési módjait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A tájékoztatás és észrevételezés helye és ideje:

- a) Az önkormányzat a honlapján külön menüpontot biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
- b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláin.
- c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Hivatalban papír alapon is hozzáférhető.
- d) A tájékoztatási anyagot legalább 15 napig közzé kell tenni.

e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek, melyet személyesen, ügyfélfogadási időben a Hivatalban lehet leadni, átvételi elismervény ellenében, vagy postai úton a Hivatal részére küldhetnek meg a 7664 Berkesd, Alkotmány u. 40. címre, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a jegyzo@berkesd.hu e-mail címre.

f) A lakossági fórumon történő tájékoztatás a helyben szokásos módon a Rendelet 29/A. §. (4) bekezdésében rögzített szabályok szerint történik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(4) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3.§ (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozóan, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követő 15 napon belül a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ott Mihályné
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

Záradék:

A rendelet Ellend község területén 2017. július 13-án kihirdetésre került.

Jegyző

A-partnerek minimális tájékoztatási formája

		ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA		készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA		módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)		készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET		készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)		teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
		egyszerűsített eljárás		
		tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
		tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
		állami főépítészeti eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap