Ellend községi Önkormányzat képviselő-testületének

6/2026.számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Ellend községi Önkormányzat képviselő-testületének az ellendi polgármesteri hivatalban *2026. augusztus 12-én* 16:45 órakor megtartott **soron kívüli *nyílt képviselő-testületi ülésről.***

Jelen vannak:
Hafner Csaba polgármester
Szabó Dávid alpolgármester
Boros Anikó képviselő
Szabó Rita képviselő
Soványné Takács Zsuzsanna képviselő

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Napirendi pontok:

1. **„Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelezett egyedi szennyvízkezelő berendezés és a berendezésekhez kapcsolódó garanciális javítása, karbantartása – szerződéskötés**
   Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester
2. **VJP II. Közvilágítás korszerűsítés 2. ütem. – kivitelező kiválasztása**
   Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester
3. **Egyebek**
   Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester

Hafner Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. A polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van.
A polgármester ismertette a napirendi pontokat. A napirendi pontokhoz módosító indítvány nem érkezett.

Ellend Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (VIII.12.) Kt. határozat

Ellend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 12-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester, aljegyző
Határidő: azonnali

1. **„Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelezett egyedi szennyvízkezelő berendezés és a berendezésekhez kapcsolódó garanciális javítása, karbantartása – szerződéskötés**
Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester

Hafner Csaba polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület előző ülésen történt döntése értelmében Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelezett egyedi szennyvízkezelő berendezés és a berendezésekhez tartozó egy-egy szikkasztórendszer garanciális meghibásodásával összefüggő javításokat ellentételezés nélkül nettó 1.941.000 +27% áfa, mindösszesen bruttó 2.465.070.-Ft, és a berendezésekhez tartozó egy-egy szikkasztórendszer üzemeltetési idő alatt felmerült meghibásodások javítását nettó 1.780.000.-Ft +27% áfa, mindösszesen bruttó 2.260.000.-Ft munkák elvégzésére kiírt beszerzési eljárásra 3 árajánlat érkezett. Mindhárom árajánlatot adó cég a munkák elvégzésére alkalmas. Az ajánlatot adók között szerepel a kivitelező cég is. Teljesítési helyek: 7744 Ellend, Petőfi utca 14.; 7744 Ellend, Petőfi utca 58.; 7744 Ellend, Petőfi utca 84.; 7744 Ellend, Petőfi utca 86.; 7744 Ellend, Kossuth utca 9.

Az árajánlatokat egy sablon alapján adták meg a cégek. A K25 Káta Építőipari Kft. ajánlata bruttó 6.596.126 Ft, az Áshn Kft. ajánlata bruttó 5.782.437 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a P+P Vízépítő Kft. adta (bruttó 5.487.670 Ft), mely cég a szennyvízberendezések kivitelezője is volt. Ajánlata azonban ezen cégnek is magasabb az önkormányzat által meghatározott összegnél.
Az átemelő aknák beszerzési árában van különbség. A cég 550 E Ft nettó árral, az önkormányzat viszont a műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően e tételnél 400 E Ft-os nettó összeggel számolt.
A legkedvezőbb ajánlatot adó P+P Vízépítő Kft. ajánlatát ezzel az összeggel számolva tudja elfogadni az önkormányzat. Az ülés előtt az ajánlatot adó cég figyelmét felhívtuk erre a tényezőre. A P+P Vízépítő Kft. vállalja, hogy az átemelő aknák kérdésében az önkormányzat által meghatározott összeggel számított összköltségű szerződést aláírja, amennyiben a képviselő-testület mellette dönt.

A cég vezetője elmondta, hogy neki is érdeke, hogy a beruházás garanciális szakasza lezáródjon mindkét fél és az érintett lakosság vonatkozásában is. A megegyezés és a közös munka jó szájízzel történő lezárása mindkét fél célja.

A képviselő-testület a módosított összeggel összeállított szerződésterveztet megismerte, azzal egyetértett, és támogatta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó P+P Vízépítő Kft.-vel kösse meg az önkormányzat a szerződést a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett és az alábbi döntést hozta:

Ellend Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (VIII.12.) Kt. határozat

Ellend Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Egyedi szennyvíztisztító berendezések garanciális javítása és karbantartása feladatainak ellátására a P+P Vízépítő Kft.-vel köt szerződést a jegyzőkönyv. 1. melléklete szerinti tartalommal és összegben.
A képviselő-testület megerősíti, hogy a garanciális javításokat a kivitelező cég ellenszolgáltatás nélkül, az eredeti vállalakozási szerződésben foglalt feltételekkel végzi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

2. VJP II. Közvilágítás korszerűsítés 2. ütem. – kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester

Hafner Csaba polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program 2. ütemében az önkormányzat közvilágítás korszerűsítésre is nyert egy kisebb összeget, 238 E Ft-ot. Ennek keretében 2 db led-es lámpa kerül felszerelésre. A pályázati eljárás miatt 3 gazdasági szereplőtől (ugyanazon cégektől, akik,től az 1. ütemben is) kért árajánlatot az önkormányzat,. A 3 gazdasági szereplőből 2 adott ajánlatot. A Lunag Kft. ajánlata bruttó 310.896 Ft, az Analerit Kft. ajánlata bruttó 375.000 Ft, a Várda Vill-Szer Kft. nem adott ajánlatot.
Tekintettel a kiviteli összegre, és a pályázati támogatásra a polgármester javasolta, hogy nyilvánítsák eredményesnek a beszerzési eljárást annak ellenére, hogy csak 2 ajánlat érkezett, és az ajánlat nyertesének a Lunag Kft.-t nevezze meg az önkormányzat.

A képviselők egyetértettek a javaslattal és az alábbi döntést hozták:

Ellend Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (VIII.12.) Kt. határozat

Ellend Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások II. Programban „Közvilágítás-fejlesztés Bogád és Nagykozár térségében (II. ütem)" (2 db kompakt lámpatest (18 w) cseréjére (LED) a Ellend 190/5. hrsz-ú ingatlanon) projekt megvalósítására a Lunag Kft.vel köt szerződést bruttó 310.896 Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

3. **Egyebek**
   Előterjesztő: Hafner Csaba polgármester

Hafner Csaba polgármester kérte a képviselőket, hogy az Ellendi falunap kérdéseit vitassák meg.

A képviselők megbeszélték a lehetséges fellépőket, azok költségeit. Összeállították a műsor tervezetét, és megbeszélték, hogy az előkészítésben és lebonyolításban kinek milyen feladata lesz.

Több napirend, hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést a polgármester 17.55 órakor bezárta.

kmf.

Hafner Csaba
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

1. m.

Vállalkozási SZERZŐDÉS

TERVEZET
2026.08.12-i Kt. ülésre

Amely létrejött egyrészről

Ellend Község Önkormányzata
székhelye: 7744 Ellend, Petőfi u. 37
Adószám: 15335009-1-02
képviseli: Hafner Csaba polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

valamint másrészről

Cégnév: P+P Vízépítő Kft.
Székhely: 7854 Matty, Kossuth Lajos utca 54.
Cégjegyzékszám: 02-09-082330
Adószám: 25599253-2-02
Képviselő neve: Patai Tamás ügyvezető
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11731018-21456671-00000000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó)**

(együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő **„Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16”** tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint **a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.**

1. A Szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződéssel egyrészt (a továbbiakban Szerződés) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16” tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelezett egyedi szennyvízkezelő berendezés és a berendezésekhez tartozó egy-egy szikkasztórendszer garanciális meghibásodásával**

összefüggő javításokat ellentételezés nélkül nettó 1.941.000 +27% áfa, mindösszesen bruttó 2.465.070.-Ft értékben.

1.2. A jelen szerződéssel másrészt (a továbbiakban Szerződés) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelezett egyedi szennyvízkezelő berendezés és a berendezésekhez tartozó egy-egy szikkasztórendszer üzemeltetési idő alatt felmerült meghibásodások javítását nettó 1.780.000.-Ft +27% áfa, mindösszesen bruttó 2.260.000.-Ft vállalkozói díj ellenében.**

1.3. A felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőr az 1.1 és 1.2 pontokban meghatározott munkák elvégzésével összefüggésben **Beke László.** (telefonszám: +36 20 979 5992, email cím: info@mecsekmernokiroda.com)

1.4. Teljesítési helyek:

- **7744 Ellend, Petőfi utca 14.**
- **7744 Ellend, Petőfi utca 58.**
- **7744 Ellend, Petőfi utca 84.**
- **7744 Ellend, Petőfi utca 86.**
- **7744 Ellend, Kossuth utca 9.**

Vállalkozó a munkaterületeket ismeri, azok elhelyezkedéséről és állapotáról tudomása van és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2. Munkakezdés, teljesítési határidő

2.1. A munkaterület átadás a szerződés aláírásával egy időben megvalósul.

2.2. A munkaterületek tényleges átadása a Megrendelővel írásban (email) történt előzetes egyeztetés alapján történik. A Megrendelő feladata az időpont egyeztetés az ingatlantulajdonosokkal. A Vállalkozó, ha önhibájából nem jelenik meg az előre megbeszélt időpontban, az Ingatlantulajdonos, illetve a Megrendelő ebből eredő kárának megtérítésére köteles.

2.3. A Vállalkozó a munkakezdés előtt és a munkavégzés végeztével is köteles fotódokumentációt készíteni, mely dokumentációt az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a Megrendelőnek átadni.

2.4. A Vállalkozó köteles írásban építési naplót vezetni.

2.5. A 1.1 és 1.2. pontban foglaltak esetén is (a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításának) határideje: **a Szerződés aláírásától számított 30. nap.** Előteljesítés megengedett.

2.6. A kivitelezési munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

2.7. Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

3. Vállalkozói díj

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés 1.2. pontjában meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért megillető **Vállalkozói díj összege** (szerződéses ellenérték):

Nettó 1.780.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.260.600,- Ft.

3.2. A Vállalkozó jogosult előlegszámla benyújtására nettó 1.259.842.-Ft értékben, abban az esetben, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges 4db átemelő aknát, 4db szivattyút és vezérlődobozt megrendelte.

3.3. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel, valamint a Műszaki Ellenőrrel az átemelő aknák, szivattyúk típusával, kialakításával összefüggésben.

4. Pénzügyi feltételek, fizetési ütemezés

4.1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.2. Vállalkozó - amennyiben igényel előleget - **1 db előlegszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- **Az előlegszámla benyújtására nettó 1.259.842.-Ft értékben, abban az esetben, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges 4db átemelő aknát, 4db szivattyút és vezérlődobozt megrendelte.**
- **A végszámla 100 %-os műszaki készültség elérésénél, a sikeres átadás-átvétel és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be a szerződéses ár fennmaradó összegének erejéig.**

4.3. Vállalkozó által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

4.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5. Kapcsolattartás, építési műszaki ellenőr

5.1. Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:
Név: Hafner Csaba
Titulus: polgármester
Tel: +36 30 123 0434
E-mail: ellendonk@ellend.hu

5.2. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója:
Név: Patai Tamás
Cím: 7636 Pécs, Kis-Réti 2.
Tel: +36 30 195-4566
E-mail: pataitamas.pt@gmail.com

5.3. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat Felek az építési naplóban rögzítik.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül nyilatkozni.

6.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

7. Vállalkozó kötelezettségei

7.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjért a Szerződéses Műszaki Tartalom szerinti kivitelezési munkákat köteles elvégezni a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre.

7.2. Vállalkozó felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfelelőségéért.

7.3. Vállalkozó köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a kivitelezővel szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel.

Kivitelező szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. Nyilvántartási száma: 25A82476

7.4. A Vállalkozó a Szennyvízkezelési beruházás Ellend – VP-6-7.2.1.2-16 számú pályázat szabályozását, eljárásrendjét magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.

7.6. A Vállalkozó és a Megrendelő írásban (email) köteles kapcsolatot tartani.

7.7. A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben a munkaterületen okozott kárért a kárfelelősség általános szabályai szerint felel.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes naptári napokra **késedelmi kötbért** ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A kötbér naptári napi összege **a késedelemmel érintett munkarész nettó Vállalkozói díjának** 1 %-ának megfelelő forint összeg. Amennyiben a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége a nettó Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeget eléri, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni, valamint a teljesítés elmaradása miatti kötbér követelésére. Kötbérterhes határidő a végteljesítési határidő.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 3 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrét, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

10. Teljesítési Igazolás

10.1. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult teljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.

10.2. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a végszámla benyújtására.

10.3. A Teljesítési Igazolást 2 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, egy példány a Megrendelőé.

15. Vegyes rendelkezések

15.1. Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

15.2. A jelen Szerződés **valamennyi Szerződő Fél általi aláírás napján hatályba lép**. Jelen Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A szerződés 5 eredeti példányban készült.

15.3. A nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi 5. törvény (polgári törvénykönyv) szabályai, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok irányadók.

15.4. A Felek a jelen szerződésből eredő vagy ezzel kapcsolatos jogvitáikat elsősorban békés úton, tárgyalásos formában kísérik meg rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem vezet eredményre, a Felek – a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 26. §-a alapján – kizárólagos illetékességgel kikötik a Pécsi Járásbíróság illetékességét és hatáskörét a jelen szerződésből fakadó minden nemű jogvita eldöntésére.

Ellend, 2026.08.14.

Megrendelő	Vállalkozó

Utca házszám		Árajánlat	Me. vélemény		
			Garancia	Önkormányzati hj.	Összesen
Petőfi 14		465 000	285 000	180 000	465 000
Petőfi 58		1 228 000	678 000	400 000	1 078 000
Petőfi 84		700 000	150 000	400 000	550 000
Petőfi 86		700 000	150 000	400 000	550 000
Kossuth 9		1 228 000	678 000	400 000	1 078 000
					-
Össszesen nettó:		4 321 000	1 941 000	1 780 000	3 721 000
Összesen Áfa:		1 166 670	524 070	480 600	1 004 670
Összesen bruttó:		5 487 670	2 465 070	2 260 600	4 725 670

Petőfi utca 14						ME vélemény					
Tételek	Egység	mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	Egység	mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	
Meglévő tartályból szennyvíz elszállítása+fertőtlenítése	db	1	0	60 000	60 000	db	1	0	60 000	60 000	
Tartályban mamut szivattyú csere	db	1	150 000	135 000	285 000	db	1	-	-	-	garancialis
Szikkasztó mező feltárása és átmosatása	db	1	-	120 000	120 000	db	1	-	120 000	120 000	
Összesen:					465 000					180 000	
Petőfi utca 58											
Tételek		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	
Új Szikkasztó mező földmunkája	m3	20		6 500	130 000	m3	20			-	
Kiszoruló föld elszállítása lerakóba (szállítás+lerakói díj)	m3	16		8 500	136 000	m3	16			-	garancialis
Osztályozott mosott kavics szállítása és beépítése	m3	16	9 500	2 500	192 000	m3	16			-	garancialis
Szikkasztó mező dréncsövezése	db	1	35 000	35 000	70 000	db	1			-	garancialis
Átemelő akna beépítése szivattyúval,vezérlő dobozzal illetve árammegtáplálással komplett	db	1	550 000	150 000	700 000	db	1	400 000	150 000	550 000	garancialis
Összesen:					1 228 000					550 000	szennyviz-atemelo-aknak/654785-2-0-pesz-600-k-magas-szennyezett-viz-es-szennyviz-
Petőfi utca 84											
Tételek		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	
Átemelő akna beépítése szivattyúval,vezérlő dobozzal illetve árammegtáplálással komplett	db	1	550 000	150 000	700 000	db	1	400 000	150 000	550 000	
Összesen:					700 000					550 000	
Petőfi utca 86											
Tételek		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	
Átemelő akna beépítése szivattyúval,vezérlő dobozzal illetve árammegtáplálással komplett	db	1	550000	150000	700 000	db	1	400 000	150000	550 000	
Összesen:					700 000					550 000	
Kossuth utca 9											
Tételek		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen		mennyiség	anyag ár	munka díj	Anyag+Munkadíj összesen	
Új Szikkasztó mező földmunkája	m3	20		6 500	130 000	m3	20			-	
Kiszoruló föld elszállítása lerakóba (szállítás+lerakói díj)	m3	16		8 500	136 000	m3	16			-	garancialis
Osztályozott mosott kavics szállítása és beépítése	m3	16	9 500	2 500	192 000	m3	16			-	garancialis
Szikkasztó mező dréncsövezése	db	1	35 000	35 000	70 000	db	1			-	garancialis
Átemelő akna beépítése szivattyúval,vezérlő dobozzal illetve árammegtáplálással komplett	db	1	550 000	150 000	700 000	db	1	400 000	150 000	550 000	garancialis
Összesen:					1 228 000					550 000	

LUNAG KFT.
7693 Pécs, Szabadföld u. 5.

Árajánlat

Ellend község 2 db közvilágítási lámpatest korszerűsítése
(Versenyképes Járások II.ütem)



Weblap: www.lunag.hu **Email:** kozvilagitas@lunag.hu **Telefon:** +36 30 416 1370

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megtisztelő bizalmát településük közvilágításának korszerűsítésére vonatkozó ajánlatadásunk kapcsán.

Ajánlatunkban bemutatásra kerül a jelenlegi hagyományos lámpatestek állománya, ezek villamos energia fogyasztása, valamint a korszerűsítés utáni lámpatestek állománya, azok fogyasztása és a korszerűsítés után várható ***villamos energia megtakarítás*** mértéke. Amennyiben Önkormányzatuk saját erőből nem tudná megvalósítani a beruházást, úgy önerőt nem igénylő finanszírozással is állunk szíves rendelkezésükre.
Az ajánlatban szereplő összegek már tartalmazzák a LED lámpatestek költségeit, a villamostervezési-, üzembe helyezési költségeket, valamint a helyi áramszolgáltatóval történő ügyintézést is.

1. Vállalkozásunk rövid bemutatása

Cégünk szakemberei több, mint egy évtizedes tapasztalattal rendelkeznek bel- és kültéri világítási rendszerek tervezésében, teljes körű kivitelezésében, valamint közvilágítási hálózatok korszerűsítésében és üzemeltetésében. Vállalkozásunk egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. A Lunag Kft. abban érdekelt, hogy a vele szerződésben álló Önkormányzatok kezelésében lévő közvilágítási aktív elemek üzemeltetésében folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát, így biztosítva a közvilágítási lámpatestek hiba nélküli üzemelését.

Kompetenciáink: A törvényi előírásoknak megfelelő kisfeszültségű csatlakozó és közvilágítás feszültség alatti munkavégzésre (KIF-FAM) feljogosító vizsgák és felszerelések megléte, emelőkosaras gépek és az ezek kezeléséhez szükséges személyzettel, valamint képesítésekkel is rendelkezünk. Online 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tartunk fenn a közvilágítási hibacímek fogadására. Cégünk rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítás üzemeltetési engedéllyel.

Ajánlatunkban a térvilágításban alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő rendszereit kínáljuk az Önök számára. A közvilágítási lámpatestek vonatkozásában a 100 évet meghaladó európai lámpagyártási tapasztalattal rendelkező **Schréder Magyarország Zrt-vel** állunk kiemelt és egyedi partneri kapcsolatban, ami a településük számára egy további garancia egy minőségi és tartós közvilágítási kivitelezés tekintetében.

A fenti munkák mellett foglalkozunk intelligens gyalogosvédelmi rendszerek, okos térbútorok telepítésével is. Szívesen állunk az Önkormányzatok rendelkezésére egyéb világításkorszerűsítési-, villamos hálózati tervezési és kivitelezési munkák tekintetében is.

Az általunk kizárólagosan forgalmazott és importált termékekkel megvalósult és szakembereink által koordinált közvilágítás korszerűsítési referencia munkáink:

1. Korszerűsítés komplett LED lámpatest cserékkel:

1.1. A jelenlegi közvilágítási rendszer és a korszerűsítés utáni állapot bemutatása:

Jelenlegi állapot			Korszerűsítés utáni állapot		
Fényforrás típusok	Lámpatestek száma (db)	Beépített teljesítmény (W/lámpatest)	Lámpatípus	Lámpatestek száma (db)	Beépített teljesítmény (W/lámpatest)
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	2 db	45 W	Schréder VITALUM 1/24LED/3200lm/18W	2 db	18 W
Összesen	**2 db**	**90 W**		**2 db**	**36 W**
Éves fogyasztás:	**377 kWh**		**Éves fogyasztás:**	**151 kWh**	

A korszerűsített 18W-os LED lámpatestek fényerő csökkentésének mértéke: 23:00 – 04:00-ig 30%

1.2 A fent részletezett beruházás összefoglalása és a beruházás díja:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	2	2	db
Beépített teljesítmény	0,09	0,04	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár szerint 4190 óra)	377	151	kWh/év
Energia vásárlási díj *	69,80	69,80	Ft/kWh
I. Energia díj	26 322	10 529	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	20 043	10 148	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	**8 000**	**4 400**	**Ft/év**
IV. Energiaadó*	150	60	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	947	379	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	55 461	25 516	Ft/év
Éves összes bruttó költség	**70 180**	**32 302**	**Ft/év**
Bruttó éves költségmegtakarítás	**37 877**		**Ft/év**
Beruházási költség (nettó)	**244 800**		**Ft**
Beruházási költség (bruttó anyag, munkadíj)	**310 896**		**Ft**

3. Közvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

Cégünk a korszerűsítés után is ellátja a közvilágítás aktív elemeinek karbantartását egy külön megállapodásban szereplő átalány díj ellenében (lásd az összefoglaló táblázatokban).

4. Garancia és szavatosság

A közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén 8 év garanciát vállal.

5. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 30 nap.

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült, a korszerűsítés a jelenlegi állapotra vonatkozik.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keressenek minket bizalommal, állunk szíves rendelkezésükre.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Pécs, 2026. augusztus 4.

Tisztelettel:

LUNAG KFT.
7693 Pécs, Szabadföld u. 5.
Adószám: [illegible]

Scherer Balázs
LUNAG Kft
30/944-2829

Hendzselné Papp Ilona

Feladó: scherer.balazs@lunag.hu
Küldve: kedd 2026. augusztus 4 13:44
Címzett: ellendonk@gmail.com
Másolatot kap: 'Hendzselné Papp Ilona'
Tárgy: Árajánlat - Ellend Közvilágítás korszerűsítés II. ütem
Mellékletek: Ajánlatkérés VJP Lunag VJP II. Ellend közvil 190-5.pdf; Ellend 2 db kzv korszerűsítés ajánlata VJP II. Lunag Kft.pdf

Tisztelt Polgármester Úr és tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm árajánlatunkat a csatolt ajánlati felhívásukra vonatkozóan.

Üdvözlettel:

Scherer Balázs
Lunag Kft.

+36 30 944 2829
scherer.balazs@lunag.hu
www.lunag.hu
www.okospad.hu
www.okoslezerzebra.hu

From: Hendzselné Papp Ilona <jegyzo@berkesd.hu>
Sent: Monday, August 3, 2026 12:07 PM
To: scherer.balazs@lunag.hu
Cc: Polgármester Ellend <ellendonk@gmail.com>
Subject: FW: Ellend Közvilágítás korszerűsítés II. ütem - árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő árajánlat kérő alapján szíveskedjen árajánlatot adni.

Ajánlattételi határid: 2026.08.07.14.00 óra.

Bízva megtisztelő együttműködésében, üdvözlettel:

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal
Berkesdi Kirendeltsége

7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
Tel.: 72/458-101, 30/588-8113
E-mail: jegyzo@berkesd.hu

A PAPÍR ÉRTÉK, A NYOMTATÁS KÖRNYEZETI FELELŐSSÉGGEL JÁR. EZT AZ E-MAILT KÉREM, CSAK INDOKOLT ESETBEN NYOMTASSA KI!

Hendzselné Papp Ilona

Feladó: Analerit_Kft <info.analeritkft@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. augusztus 4 14:07
Címzett: ellendonk@gmail.com
Másolatot kap: jegyzo@berkesd.hu
Tárgy: Árajánlat 2 db közvilágítási lámpatest cseréről Ellend község területén

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket.
Az alábbi ajánlattal állunk szíves rendelkezésükre:
-2 db Hofeka Tweet LED 18W közvilágítási lámpatest és tartozékai, bekötővezeték és kötőelemek és a felszerelés munkadíja:
Bruttó 375.000 Ft

Várom megtisztelő visszajelzését fenti ajánlatunkra vonatkozóan.

Üdvözlettel:
Váradi Péter
Analerit Kft. ügyvezető

Hendzselné Papp Ilona

Feladó: Hendzselné Papp Ilona <jegyzo@berkesd.hu>
Küldve: hétfő 2026. augusztus 3 12:05
Címzett: 'analeritkft@gmail.com'
Másolatot kap: Polgármester Ellend
Tárgy: Ellend Közvilágítás korszerűsítés II. ütem - árajánlat kérés
Mellékletek: Ajánlatkérés VJP Analerit Kft VJP II. Ellend közvil 190-5.pdf

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő árajánlat kérő alapján szíveskedjen árajánlatot adni.

Ajánlattételi határid: 2026.08.07.14.00 óra.

Bízva megtisztelő együttműködésében, üdvözlettel:

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal
Berkesdi Kirendeltsége
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
Tel.: 72/458-101, 30/588-8113
E-mail: jegyzo@berkesd.hu

A PAPÍR ÉRTÉK, A NYOMTATÁS KÖRNYEZETI FELELŐSSÉGGEL JÁR. EZT AZ E-MAILT KÉREM, CSAK INDOKOLT ESETBEN NYOMTASSA KI!

Hendzselné Papp Ilona

Feladó: Hendzselné Papp Ilona <jegyzo@berkesd.hu>
Küldve: hétfő 2026. augusztus 3 12:07
Címzett: 'scherer.balazs@lunag.hu'
Másolatot kap: Polgármester Ellend
Tárgy: FW: Ellend Közvilágítás korszerűsítés II. ütem - árajánlat kérés
Mellékletek: Ajánlatkérés VJP Lunag VJP II. Ellend közvil 190-5.pdf

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő árajánlat kérő alapján szíveskedjen árajánlatot adni.

Ajánlattételi határid: 2026.08.07.14.00 óra.

Bízva megtisztelő együttműködésében, üdvözlettel:

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal
Berkesdi Kirendeltsége
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
Tel.: 72/458-101, 30/588-8113
E-mail: jegyzo@berkesd.hu

A PAPÍR ÉRTÉK, A NYOMTATÁS KÖRNYEZETI FELELŐSSÉGGEL JÁR. EZT AZ E-MAILT KÉREM, CSAK INDOKOLT ESETBEN NYOMTASSA KI!

Hafner Csaba
Ellend Községi Önkormányzat
7744 Ellend, Petőfi u. 37.
Telefon: + 36 30 993 4256; E-mail: ellendonk@gmail.com; jegyzo@berkesd.hu

Analerit Kft.
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.
analeritkft@gmail.com

Váradi Péter ügyvezető úr részére

Tárgy: ajánlatkérés
Versenyképes Járások Program II. ütem

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ellend Községi Önkormányzat Versenyképes Járások II. Programban „Közvilágítás-fejlesztés Bogád és Nagykozár térségében (II. ütem)" projekt keretében támogatást nyert és Ellend település vonatkozásában:

- **2 db kompakt lámpatest (18 w) cseréjére (LED) a Ellend 190/5. hrsz-ú ingatlanon**

gazdasági társaságuk ajánlatát kéri.

Kérjük, hogy ajánlatában az új elem(ek) típusát, teljesítményét a fényerőszabályozható elektronikára is kiterjedő tartalommal jelölje meg.

Az ajánlattétel határideje: **2026. augusztus 7. 14.00**
A projekt megvalósításának határideje: **2026. október 30.**
A benyújtott ajánlatokról a képviselő-testület a határidőt követő **soron következő ülésén** döntést hoz.

Az ajánlatot elektronikus úton várjuk a ellendonk@gmail.com címen, személyesen a jelzett határidőig a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltségén (7664 Berkesd, Alkotmány u. 40..) adható le. Postai úton a megadott határidőig beérkezett ajánlatokat vesszük figyelembe.

Együttműködésüket köszönöm.

Ellend, 2026. 08. 03.

Tisztelettel:

Hafner Csaba
polgármester

Hafner Csaba
Ellend Községi Önkormányzat
7744 Ellend, Petőfi u. 37.
Telefon: + 36 30 993 4256; E-mail: ellendonk@gmail.com; jegyzo@berkesd.hu

Várda Vill-Szer Kft.
7442 Várda, Fő utca 111.
vardavillszer@gmail.com

Horváth Péter ügyvezető úr részére

Tárgy: ajánlatkérés
Versenyképes Járások Program II. ütem

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ellend Községi Önkormányzat Versenyképes Járások II. Programban „Közvilágítás-fejlesztés Bogád és Nagykozár térségében (II. ütem)" projekt keretében támogatást nyert és Ellend település vonatkozásában:

- **2 db kompakt lámpatest (18 w) cseréjére (LED) a Ellend 190/5. hrsz-ú ingatlanon**

gazdasági társaságuk ajánlatát kéri.

Kérjük, hogy ajánlatában az új elem(ek) típusát, teljesítményét a fényerőszabályozható elektronikára is kiterjedő tartalommal jelölje meg.

Az ajánlattétel határideje: **2026. augusztus 7. 14.00**
A projekt megvalósításának határideje: **2026. október 30.**
A benyújtott ajánlatokról a képviselő-testület a határidőt követő **soron következő ülésén** döntést hoz.

Az ajánlatot elektronikus úton várjuk a ellendonk@gmail.com címen, személyesen a jelzett határidőig a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltségén (7664 Berkesd, Alkotmány u. 40..) adható le. Postai úton a megadott határidőig beérkezett ajánlatokat vesszük figyelembe.

Együttműködésüket köszönöm.

Ellend, 2026. 08. 03.

Tisztelettel:

Hafner Csaba
polgármester

Hafner Csaba
Ellend Községi Önkormányzat
7744 Ellend, Petőfi u. 37.
Telefon: + 36 30 993 4256; E-mail: ellendonk@gmail.com; jegyzo@berkesd.hu

Lunag Kft.
7693 Pécs, Szabadföld utca 5.
schreer.balazs@lunag.hu

Szabó Gábor ügyvezető úr részére

Tárgy: ajánlatkérés
Versenyképes Járások Program II. ütem

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ellend Községi Önkormányzat Versenyképes Járások II. Programban „Közvilágítás-fejlesztés Bogád és Nagykozár térségében (II. ütem)" projekt keretében támogatást nyert és Ellend település vonatkozásában:

- **2 db kompakt lámpatest (18 w) cseréjére (LED) a Ellend 190/5. hrsz-ú ingatlanon**

gazdasági társaságuk ajánlatát kéri.

Kérjük, hogy ajánlatában az új elem(ek) típusát, teljesítményét a fényerőszabályozható elektronikára is kiterjedő tartalommal jelölje meg.

Az ajánlattétel határideje: **2026. augusztus 7. 14.00**
A projekt megvalósításának határideje: **2026. október 30.**
A benyújtott ajánlatokról a képviselő-testület a határidőt követő **soron következő ülésén** döntést hoz.

Az ajánlatot elektronikus úton várjuk a ellendonk@gmail.com címen, személyesen a jelzett határidőig a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltségén (7664 Berkesd, Alkotmány u. 40..) adható le. Postai úton a megadott határidőig beérkezett ajánlatokat vesszük figyelembe.

Együttműködésüket köszönöm.

Ellend, 2026. 08. 03.

Tisztelettel:

Hafner Csaba
polgármester